

Købsaftale

Underskrevne **Struer Kommune**
Rådhuset
7600 Struer

sælger herved

til

den kommunen tilhørende ubebyggede grund, **matr. nr.**, **Linde by, Asp** beliggende **Brattingbjerg**, **Linde**. Grunden er på vedhæftede kortskitse opført med et areal på m² og i øvrigt afsat i marken og forevist køber.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

§ 1

Overdragelsen sker den **2014**, fra hvilken dato ejendommen henligger for købers regning og risiko i enhver henseende. Denne dato er tillige skæringsdag for indtægter og udgifter af grunden. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

§ 2

Købesummen er aftalt til:

| | |
|---|-------------------|
| Grundpris | |
| Investeringsbidrag for el inkl. moms | 17.375 kr. |
| Investeringsbidrag for vand inkl. moms | 16.325 kr. |
| Tilslutningsbidrag for kloak inkl. moms | <u>58.500 kr.</u> |
| I alt | |

som betales kontant på overtagelsesdagen.

Betales købesummen ikke rettidigt, forrentes beløbene med 5% over Nationalbankens diskonto fra overtagelsesdagen at regne.

Betales købesummen ikke umiddelbart efter påkrav, kan kommunen vælge at ophæve handelen på de i § 7 nævnte vilkår.

§ 3

I købesummen er medregnet:

- Investeringsbidrag for vand
- Investeringsbidrag for el
- tilslutningsbidrag for kloak
- fremføring af stik for kloak, el og vand

Vandstik føres inden for skellet og afsluttes. El fremføres til skel. Kloakstik for spildevand og regnvand føres inden for skellet og afsluttes med brønde med betondæksler.

Udgifter samt bidrag af hvilken som helst art - pålignet ejendommen efter overtagelsesdagen - er Struer Kommune uvedkommende.

Vandforsyningen sker efter Struer Forsyning Vand A/S bestemmelser. Elforsyningen sker efter NOE's bestemmelser.

Uden for købesummen betaler køber samtlige omkostninger ved tilslutning til naturgas, der sker efter Naturgas Midt/Nord I/S bestemmelser.

Opmærksomheden henledes på, at Struer Byråd på sit møde den 24. januar 1989 har vedtaget et forbud mod etablering af elopvarmning i ny bebyggelse i områder der er eller bliver udlagt til kollektiv varmforsyning.

Denne grund er omfattet af forbudet.

Vejanlæg (herunder også evt. gade- og stibelysning i området) samt gadekloakker og grønne områder er/eller bliver overdraget til grundejerforeningen når en sådan er etableret.

§ 4

Grunden sælges som den er og forefindes og som besat af køber med de på grunden værende hegn, træer og anden beplantning og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Grunden sælges uden ansvar for sælger med hensyn til jordbundens kvalitet, men køber er berettiget til at lade foretage undersøgelse heraf, og såfremt det inden 8 uger fra købsaftalens underskrivelse dokumente-

res, at grundens beskaffenhed er således, at der ved bebyggelse skal ekstrafunderes og/eller piloteres, og at omkostningerne herved ekskl. merværdiafgift vil overstige 5% af den nominelle købesum for grunden - dog min. 18.000 kr. - kan køber træde tilbage fra handlen, og begge parter afholder i så fald deres egne omkostninger. Meddelelse om, at køberne ønsker handlen annulleret som følge af ovennævnte forhold, skal ske ved anbefalet brev, som skal fremsendes til sælger senest 8 uger efter købsaftalens underskrivelse og dokumentation for, at ekstrafundering og/eller pilotering er nødvendig, skal være vedlagt.

Køber kan ikke derudover fremsætte mangelsindsigelser af nogen art overfor sælger - bortset fra vanhjemmelsansvar. Køber er som følge heraf afskåret fra at fremsætte krav om, at handlen skal hæves eller at sælger skal yde forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det konstateres, at den solgte grund er behæftet med faktiske mangler.

Medmindre en grundejerforening har besluttet andet, er køber forpligtet til fra overtagelsesdagen og indtil bebyggelse at holde grunden ryddet og foretage fornøden ukrudtsbekæmpelse, herunder slå græs minimum 2 gange årligt i vækstperioden.

§ 5

Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter, henvises til ejendommens blad i tingbogen. Køber erklærer sig indforstået med at overholde disse servitutter.

- | | |
|--------------------|---|
| 2. februar 1973 | Partiel byplanvedtægt nr. 10 for Linde, Asp |
| 23. september 1993 | Servitut om tilslutningspligt til naturgasnet for ny bebyggelse |
| 9. november 2000 | Deklaration om bebyggelse og evt. tilbageskødningspligt |
| 9. juli 2002 | Forsyningsledninger |

Såfremt kommunen i henhold til deklARATION af 9. november 2000 får tilbudt grunden tilbageskødet, er kommunen pligtig til inden 2 måneder efter tilbudet at meddele, om den ønsker at gøre brug af sin forkøbsret. Overskrides fristen kan grunden frit sælges. Gør kommunen brug af sin tilbageskøbsret, skal køber i h. t. nærværende købsaftale betale kommunen kr. 5.000 i administrationsgebyr.

§ 6

Sælger gør opmærksom på, at arealet er forhenværende landbrugsjord. I tilfælde af, at køber i forbindelse med byggearbejdet konstaterer dræn-

ledninger på grunden, skal disse afledes til grundens regnvandssystem på købernes bekostning.

§ 7

Handlen er betinget af købesummens betaling. Ved misligholdelse af købsaftalen, holdes kommunen skadesløs for sine administrative udgifter. Derudover betinger kommunen sig ret til at få refunderet sine positive udgifter, herunder skødeomkostninger m.v., i overensstemmelse med bogførte regningsbilag.

Såfremt køber skulle misligholde købsaftalen, kan sælger tage det solgte tilbage ved en umiddelbar fagedforretning.

Ved misligholdelse er køber ifølge nærværende købsaftale forpligtet til at forrente ikke betalt købesum og de af kommunen afholdte udgifter, der ikke måtte være betalt, fra overtagelsesdagen til tilbageskødning sker med 5% over Nationalbankens diskonto.

Alle udgifter i forbindelse med tilbageskødningen er Struer Kommune uvedkommende.

§ 8

Omkostninger til udfærdigelse af skøde samt skødets registrering betales af køber. Køber sørger for udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse og foretager den tinglysningsmæssige ekspedition.

§ 9

Køber er før købsaftalens underskrift i et særskilt dokument gjort bekendt med reglerne om fortrydelsesret, som er 6 hverdage efter købsaftalens indgåelse.

Struer, den / 2014

Struer, den / 2014

Som sælger:

Som køber:
